



Rif.: 61126339

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Bertinoro, Via Perugia - Capocolle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 276.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CAPOCOLLE: A breve distanza dai principali servizi e adiacente alle più importanti vie di comunicazione (via Emilia, secante, etc), abbiamo in vendita un appartamento all'ultimo piano, silenzioso e con vista panoramica. La palazzina degli anni Ottanta è in ottimo stato conservativo: esternamente è stata posata la nuova pavimentazione e rifatto il muretto di contenimento. Essa è composta da sole sei unità e non è presente l'ascensore; le spese comuni ammontano a 800/annui e comprendono amministratore, pulizia pozzetti e luce parti comuni. L'immobile è stato ripavimentato interamente: inoltre sono stati inseriti i doppi vetri negli infissi originali; le utenze sono autonome ed è appena stata installata una nuova caldaia. Offre un'accogliente cucina abitabile separata dal soggiorno: entrambi gli ambienti sono luminosi e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

