

Rif.: 61123350

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Bertinoro, Via Emilia Ponente - Capocolle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

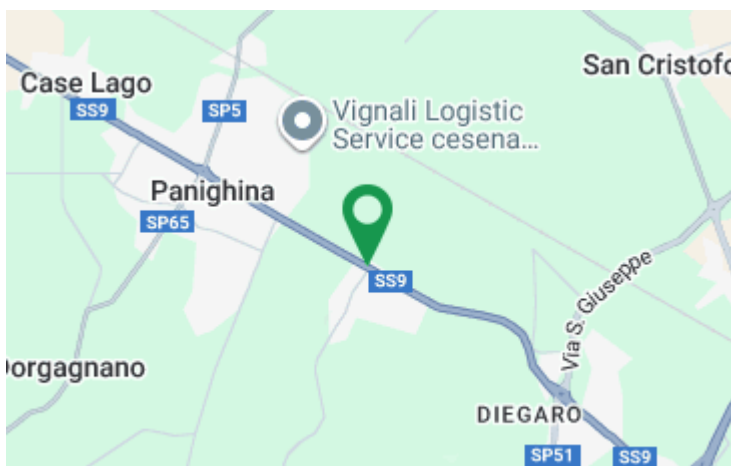
Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 272.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAPOCOLLE: A breve distanza dai principali servizi e adiacente alle più importanti vie di comunicazione (via Emilia, secante, etc), abbiamo in vendita una casa di corte con ingresso indipendente. Essa è stata rivista negli ultimi anni: internamente sono stati rifatti impiantistica elettrica e riscaldamento nel 2025, compreso l'inserimento di una nuova caldaia. Inoltre esternamente è stato parzialmente rifatto il tetto (parte insistente sopra il vano cucina): è da sottolineare che comunque nel piano superiore, per un maggiore risparmio energetico, è stato isolato l'intero soffitto con cartongesso, con spugna in lana di vetro come ulteriore rinforzo termico. Infine sono stati eseguiti ulteriori lavori nel 2022, come l'inserimento di doppi vetri alle finestre, oltre a inferriate di protezione. Al piano terra, l'immobile offre un'accogliente cucina separata dal soggiorno: dal disimpegno d'ingresso si accede anche al soggiorno con camino a legna, che crea un'atmosfera calda e rilassante. A servizio della zona giorno sono presenti anche un pratico bagno di servizio e un vano lavanderia. Salendo al piano superiore, si trovano due

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

