



Rif.: 61103935

€ 220.000

Casa indipendente in vendita

Cesena, Via Emilia Ponente - Diegaro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 450.99 kW h/m² anno

DIEGARO: Adiacente alle principali vie di comunicazione, a breve distanza da Cesena, stiamo gestendo una casa indipendente su quattro lati, disponibile da subito. La casa è degli anni Sessanta e ancora allo stato originario, per cui è da ristrutturare, personalizzando così finiture e ambienti: essendo oltre 130mq di abitativo, oltre alla zona servizio, si presta ad essere trasformata in una villa unifamiliare. E' da sottolineare la presenza della canna fumaria, permette di poter progettare un riscaldamento alternativo (legna, pellet o altro combustibile) senza impedimenti normativi. L'immobile si sviluppa su due piani abitativi: la zona giorno al piano terra, il reparto notte al primo; qui troviamo anche un terrazzo, con vista sul giardino privato. Dall'ingresso principale, posto al piano terra, ci troviamo nel grande disimpegno centrale: a destra troviamo la zona giorno, divisa in tre ambienti separati (soggiorno, pranzo e cucinotto). A sinistra dell'ingresso c'è una stanza, utilizzabile come ulteriore camera o studio; inoltre troviamo anche il



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

