



Rif.: 61102469

€ 240.000

Trilocale in vendita

Bertinoro, Via spada - Santa Maria Nuova

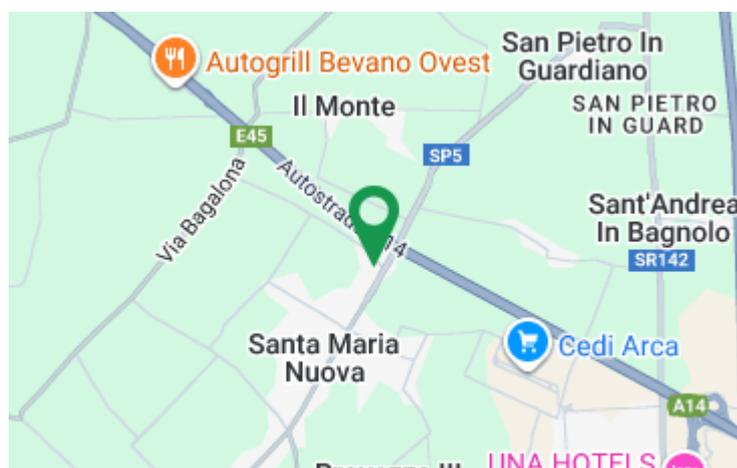
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

S. MARIA NUOVA: In un recente quartiere residenziale di Santa Maria Nuova, in via secondaria dal traffico limitato, è in vendita appartamento situato in un condominio del 2006 con termocappotto esterno. Le spese comuni ammontano a circa 1.000€/annui, in quanto l'impianto dell'acqua è centralizzato e va a consumo reale: inoltre sono conteggiate luce e pulizia delle parti comuni, assicurazione e amministratore. L'immobile è libero cielo-terra, come una villetta a schiera: si sviluppa su due livelli abitativi ben distribuiti, mentre al piano seminterrato, accessibile dall'ingresso esterno e non collegato all'abitazione, troviamo la zona servizio. Dall'ingresso indipendente ci accoglie il grazioso giardino, in cui vi è un angolo Zen con un laghetto con ninfee e carpe. Scendendo le scale, accediamo alla tavernetta finestrata, in cui è ricavato un'ampia sala hobby; adiacente vi è anche la lavanderia e l'ingresso al garage. Salendo le scale, al piano rialzato troviamo la zona giorno ampia e luminosa, arredata in stile moderno: è divisa in tre ambienti separati (cucina abitabile, salone e angolo tv), resi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

