



Rif.: 61013328

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Mercato Saraceno, Via Anna Frank - Bora**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 96.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORA: A Bora Bassa, a breve distanza da Borello, è disponibile un appartamento al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è stato costruito nel 2011 ed è dotata di comfort a basso impatto energetico, tra i quali caldaia a condensazione (installata nel 2022), predisposizione per aria condizionata (nel soggiorno è inserito già in converter) e cappotto esterno; inoltre le finiture curate e gli spazi ben distribuiti sono l'ideale per una giovane coppia o una famiglia di tre persone. Dal giardino privato, immancabile cornice per il proprio tempo libero durante le calde giornate estive, è possibile accedere all'appartamento. Esso è disposto su due livelli: al piano terra vi è la zona giorno ed una camera da letto, un comodo ripostiglio utilizzabile come lavanderia e un bagno. Al piano primo vi è la seconda camera da letto con il secondo bagno finestrato. Da sottolineare la presenza di finestre dotate di tapparella elettrica per una maggiore sicurezza. Dalla scala condominiale è possibile accedere al garage e alla cantina, uno spazio multifunzionale in cui poter gestire i propri hobby o utilizzare come deposito. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

