



Rif.: 61002220

**€ 173.000**

## Casa semindipendente in vendita

Cesena, Via Ravennate - Ronta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RONTA: Nel tranquillo contesto della frazione è disponibile in vendita una porzione di bifamiliare. Situata al primo piano, questa abitazione offre spazi accoglienti e funzionali, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben distribuita. Costruita nel 1964 ma ristrutturata a metà degli Anni Novanta, la casa si compone di cinque locali, garantendo spazi adeguati per ogni esigenza. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità. L'immobile ha ingresso indipendente al piano terra dove è presente anche la corte privata e il deposito di 20 mq. Dalla scala esterna si accede al balcone e all'ingresso dell'appartamento: ci accoglie all'ingresso un'ampia zona giorno di 31mq con angolo cottura e il corridoio ci conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali e due bagni. La soluzione è completata da posto auto sul fronte. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo a breve distanza dai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

