



Rif.: 60993830

## € 350.000

### Casa indipendente in vendita

Bertinoro, Via Spada - Santa Maria Nuova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

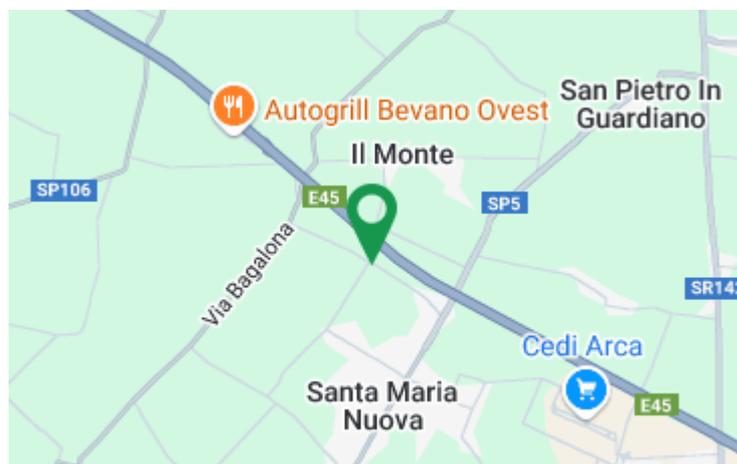
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SANTA MARIA NUOVA: Posta in via residenziale, con vista sulla splendida campagna circostante, troviamo questa casa libera su tre lati con giardino. Il nostro tour si apre sul disimpegno dove a sinistra troviamo la cucina abitabile e il soggiorno con camino. Le scale conducono al disimpegno del primo piano, che si apre sulla terrazza con forno a legna sulla sinistra. Sul piano è distribuita la zona notte, in cui vi sono due camere singole e una camera matrimoniale: il bagno finestrato con vasca serve i vari ambienti. E' da sottolineare che al piano terra, collegata direttamente all'abitazione, vi è la lavanderia (in cui è inserita l'aspirazione centralizzata) e il garage doppio: da entrambi abbiamo la possibilità di uscire nel giardino. Inoltre, è presente il bagno. Questa è l'abitazione perfetta per chi ama la campagna ma non vuole rinunciare ad essere vicino ai servizi, per chi vuole raggiungere il centro del paese in bici o a piedi o per famiglie numerose che hanno il sogno di avere anche uno spazio verde privato. CONTATTA LA NOSTRA AGENZIA

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

