



Rif.: 60977337

## € 240.000

### Casa semindipendente in vendita

Cesena, Via Ficchio - Martorano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

MARTORANO: In zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi del quartiere, casa abbinata in ottime condizioni. La casa ha sul fronte un piccolo giardino, affianco una corte pavimentata e sul retro un'ampia veranda e garage. Dall'ingresso principale sul lato destro entriamo nel vano scale, dove al piano terra si sviluppa la zona giorno: partendo dalla sala da pranzo con il suo retro cucina, arriviamo poi al soggiorno separato. Dal soggiorno possiamo raggiungere una zona verandata molto comoda che lo collega ai servizi sul retro, dove è presente uno spazio sfruttabile come lavanderia, con cucinotto di servizio e bagno annesso. Tornando all'interno della casa e salendo le scale, troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali e dal bagno. Nell'immobile tra il 2005 e il 2010 è stato sostituito l'impianto elettrico, la caldaia e il tetto è stato completamente ristrutturato. **CONTATTA LA NOSTRA AGENZIA PER CHIEDERE INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO!** SEGUICI SUI SOCIAL PER RIMANERE AGGIORNATO SULLE ULTIME

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

