



Rif.: 60944880

**€ 107.000**

**Monocale in vendita**

**Cesena, Via Secondo Casadei - Diegaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 168.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

DIEGARO: In tranquilla via residenziale chiusa, situato a piano terra di una palazzina dotata di ascensore, troviamo monocale in vendita in perfette condizioni. Alla sinistra dell'ingresso principale troviamo una prima porta, che ci fa accedere al bagno finestrato dotato di box doccia. A destra invece si apre l'intera parte abitativa: cucina e angolo cottura, con portafinestra che permette l'accesso al terrazzo privato, e zona notte. L'intero appartamento, nelle calde giornate estive, è rinfrescato dal condizionatore. Uscendo dall'appartamento, attraverso una rampa di scale, scendiamo nella parte interrata dove troviamo la cantina di proprietà: esternamente vi è il posto auto privato. All'interno delle spese condominiali c'è la fornitura di acqua e la cura della corte esterna comune, in parte pavimentata e con affaccio sul verde. Questa è la soluzione ideale per chi vuole investire in una zona a pochi chilometri dal centro città, per chi vuole la tranquillità come rinunciare alle

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

