



Rif.: 60893053

**€ 325.000**

## Villa a schiera in vendita

Cesena, Piazza Aragona - Borello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

**BORELLO:** In via residenziale, a pochi passi dal centro del paese, troviamo una villetta a schiera angolare costruita nel 2001 con ingresso indipendente. Entrando, un corridoio ci porta a sinistra in un salotto, a destra in un piccolo studio e frontalmente nella cucina open space con camino. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte composta da una camera singola, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con vasca. La camera singola e la camera matrimoniale sono collegate da un terrazzo. Scendendo al piano interrato, invece, abbiamo la zona lavanderia, l'area con la sauna, un bagno con doccia e il garage. L'immobile è circondato su tre lati da giardino privato. L'intera abitazione è dotata di infissi in legno con doppi vetri, pannelli fotovoltaici installati nel 2009, cappotto esterno, climatizzatori e impianto di allarme. Questa è la soluzione ideale per chi cerca indipendenza e tranquillità, per chi vuole essere a 10 minuti dalla città o per chi ama la zona collinare ma con tutti i servizi. Per info e per fissare un appuntamento contattare il numero 0547403531

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

