



Rif.: 60877340

**€ 270.000**

## Casa indipendente in vendita Bertinoro, Via Cavalli - Santa Maria Nuova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 389,27 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTA MARIA NUOVA: In tranquilla via residenziale, di fronte alla scuola materna, si vende casa indipendente con ampio giardino ed ingresso privato. Entrando accediamo al corridoio, dove troviamo un soggiorno, cucina abitabile con camino, camera da letto matrimoniale, sottoscala sfruttabile come cantina, bagno finestrato con box doccia e accesso all'ampio garage. Salendo le scale, invece, si apre l'intera zona notte composta da una camera singola e due camere matrimoniali. L'immobile è dotato di portico esterno per rendere ancora più piacevoli le giornate estive ed è interamente circondato dal giardino, che persiste su lotto totale di circa 1145 mq con indice edificatorio del 0,5% da sfruttare. Completa la soluzione particella di terreno agricolo di 1336 mq. Questa è la soluzione perfetta per chi ama la totale indipendenza, il verde, la tranquillità ma senza rinunciare alla vicinanza ai servizi offerti dal paese. Per info e per fissare un appuntamento contattare il numero 0547403531

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

