



Rif.: 60833540

€ 190.000

Trilocale in vendita

Bertinoro, Via Santa Croce - Santa Maria Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 850
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

SANTA MARIA NUOVA: Appartamento con ingresso indipendente a piano terra, su due livelli, in tranquillo complesso residenziale, costruito nel 2007. L'ingresso si sviluppa in lunghezza: troviamo un posto auto coperto da tettoia in legno e proseguendo nella corte, il giardinetto privato con camino. Sulla sinistra si arriva alla porta di ingresso dove c'è una piccola loggia per pranzare anche all'esterno. Entrando, ci si affaccia subito sull'ampio soggiorno con già la predisposizione per la cucina. Un disimpegno ci porta nella zona notte in cui troviamo una camera singola, il bagno finestrato con box doccia e la camera matrimoniale. Scendendo le scale, si arriva in una taverna molto ampia dotata di cucina spaziosa, soggiorno e bagno. Nel retro della cucina abbiamo poi la porta per poter accedere al box auto privato. L'appartamento al momento è abitato dagli inquilini che curano l'immobile rendendolo un vero 'gioiello'. La soluzione è perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare ai servizi o per chi non ama il caos cittadino. Per info e per fissare un appuntamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

