



Rif.: 61207816

**€ 595.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Cesenatico, Via Torre Malatestiana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

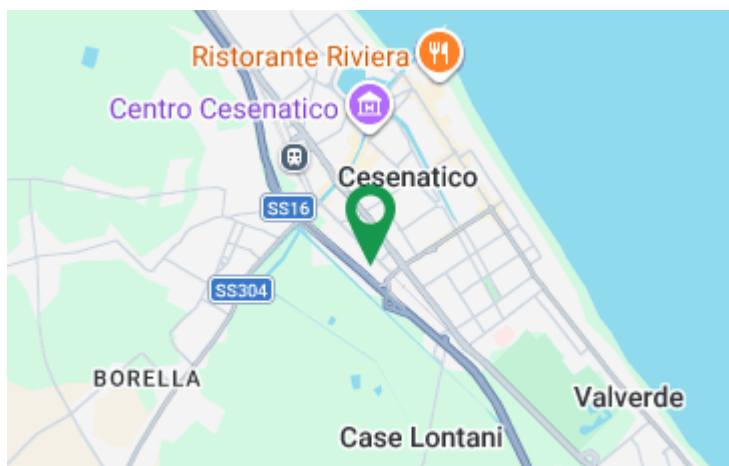
EP globale rinnovabile: 207.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CESENATICO-LEVANTE: A meno di 1 km dal porto canale e 1,5 km dal mare, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo terratetto libero su tre lati con giardino privato. Disposto su 3 livelli, offre 3 camere con balconi abitabili (una con accesso a terrazza privata), 3 bagni, cantina e garage indipendente. Soluzione ampia, luminosa e ideale per chi cerca comfort e privacy. In contesto residenziale tranquillo e riservato, a meno di 1 km dal suggestivo porto canale di Cesenatico e a soli 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita elegante terratetto libero su tre lati, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e spazi generosi. La proprietà si sviluppa su tre livelli e si distingue per l'ottima distribuzione degli ambienti e la luminosità degli spazi interni. Al piano terra troviamo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

