



Rif.: 61166850

**€ 199.000**

### Trilocale in vendita

Cesenatico, Via Cesenatico - Villalta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICO - VILLALTA :Immagina di vivere in una zona residenziale tranquilla, a pochi minuti dal mare ma lontano dal caos: a circa 2 km dal porto canale di Cesenatico, in una palazzina ben tenuta costruita nel 2009, ti presento un appartamento che unisce comfort, funzionalità e qualità costruttiva.L'accesso all'abitazione avviene tramite scala esterna privata, che conduce direttamente al luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e ben distribuito, ideale per la vita quotidiana e per momenti conviviali.Dal soggiorno si accede al disimpegno d'ingresso, dove troviamo anche il bagno finestrato e la camera da letto, rifinita con gusto e pensata per garantire tranquillità e relax.Salendo al piano superiore, la zona sottotetto sorprende per ampiezza e vivibilità: qui si sviluppano due ulteriori camere da letto, perfette come stanze per figli, ospiti o studio, oltre a un secondo bagno, comodo e funzionale.Il vero valore aggiunto di questo livello è il bellissimo terrazzo, uno spazio aperto con vista sulla campagna, ideale per cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godersi il silenzio e il verde.A completare la proprietà, una scala interna [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

