



Rif.: 61152965

**€ 219.000**

### Trilocale in vendita

Cesenatico, Via Tevere - Madonnina

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 68 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICO – ZONA MANDONNINA:A pochi passi dall'incantevole Porto Canale Leonardsco e inserito in una delle zone più ricercate di Cesenatico, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 70 mq, ideale sia come residenza tutto l'anno che come casa vacanze.L'immobile si trova al primo e ultimo piano, all'ingresso troviamo un'ampia zona giorno con accesso al balcone vivibile, perfetto per momenti di relax.Un piccolo e utile disimpegno divide con la zona notte, due camere da letto spaziose luminose, conclude il bagno finestrato con vasca.I punti di forzadì questo immonile sono infissi nuovi, che garantiscono comfort termico e acustico.Zona tranquilla e residenziale, ma a pochi minuti da mare, servizi, ristoranti e aree verdiContesto curato e ben abitatoOttima soluzione per investimento grazie alla forte richiesta turistica della zonaMandonnina è una delle zona più apprezzate di Cesenatico: elegante, comoda e perfetta per vivere la città in ogni stagione.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

