

Viale Roma, 77/79 47042 Cesenatico (FC) Email: fohri@tecnocasa.it - Tel.: 0547673483

















#### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61123379

# € 545.000

### Porzione di bifamiliare in vendita

Cesenatico, Via zara

Tipologia: ville

Superficie: mq 154 ca.

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Spese Annue:€ 0Bagni:3Terrazzi:1Balconi:3Box:2Piano:2

#### Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICO - LEVANTE: in zona tranquilla, a pochi passi dal mare e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato e doppio garage.L'immobile è composto da due appartamenti distinti, ideale per due nuclei familiari o come soluzione abitativa con possibilità di investimento. Entrando nella soluzione al primo piano troviamo un comodo studio con bagno, attraverso le scale interne accediamo al primo piano dove ci accoglie un'ampia zona giorno con accesso al terrazzo abitabile, perfetta per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è spaziosa e ben organizzata. Proseguendo, si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi necessita di una stanza per gli ospiti, infine troviamo un comodo bagno con box doccia. Tramite la scala interna accediamo al secondo piano, comosto da; un ampio soggiorno, la cucina abitabile con accesso al terrazzo, due camere da letto, inoltre la soluzione offre un ampio terazzo di 22 mg ideale per trascorre momenti di relax all'aperto. Al piano interrato, un'ampia cantina per soddisfare ogni esigenza di spazio e organizzazione.La

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

