

Partita IVA: 04294460409 Viale Roma, 77/79 47042 Cesenatico (FC) Email: fohri@tecnocasa.it - Tel.: 0547673483

















Rif.: 61118086

## € 318.000

## Trilocale in vendita

Cesenatico, Viale E. de Amicis

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 83 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 500 Spese Annue: Bagni: Box: 1

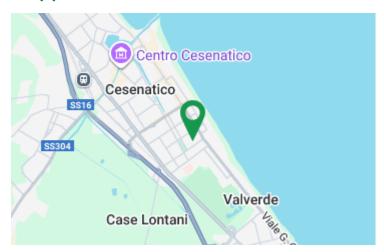
Classe energetica:



EP globale non rinnovabile: 126.81 kW h/m² anno

CESENATICO-LEVANTE: In zona tranquilla, a breve distanza dal mare, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, praticità e privacy. Tramite l'ingresso indipendente si accede alla corte di proprietà, dotata di camino per barbecue e arricchita da un ampia corte sul retro, ideale per momenti di relax all'aria aperta in totale privacy.L'immobile è composto da un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, un bagno finiestrato con box doccia e due comode camere da letto. Al piano interrato, collegato direttamente dall'abitazione, si trova un ampio spazio accessorio che ospita un secondo soggiorno/taverna, un comodo garage e una zona lavanderia dedicata.La proprietà è dotata di un garage nel piano sotterraneo, garantendo comodità per il parcheggio. Ottima soluzione come casa vacanze o per chi cerca un appartamento per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

