



Rif.: 61025964

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Cesenatico, Viale Cecchini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICO - PORTO CANALE. Nel cuore di Cesenatico, a pochi passi dal suggestivo porto canale, si trova un appartamento in vendita che offre spazi generosi e ben distribuiti. Situato al piano primo, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq, garantendo ambienti ampi e luminosi. La disposizione interna comprende tre locali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. L'appartamento è stato mantenuto con cura nel tempo, conservando il suo fascino originale e offrendo al contempo la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze. All'interno troviamo una comoda zona giorno con balcone esterno, due camere da letto di cui una matrimoniale, uno studio e il con box doccia. Completa la soluzione il terrazzo comune con vista sul porto canale. La posizione strategica consente di godere appieno delle bellezze e dei servizi che Cesenatico ha da offrire, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti della città. Attualmente l'immobile è affittato con contratto regolare e quindi ha può essere acquistato come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

