

Rif.: 61024024

**€ 398.000**

**Trilocale in vendita**

**Cesenatico, Viale Bologna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 113.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

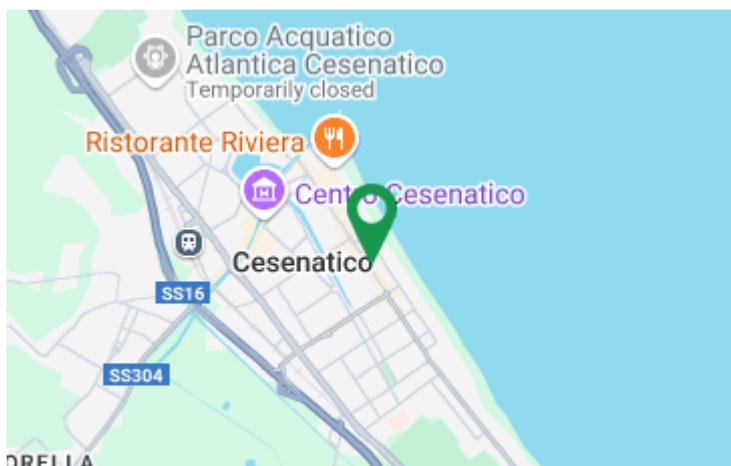
**EP globale rinnovabile:** 113.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CESENATICO- CENTRO. Nel cuore di Cesenatico, proponiamo un appartamento di 77 mq, situato al piano primo di una piccola palazzina edificata negli anni 2000. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento si compone di due camere da letto e una zona giorno ampia e spaziosa, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. La zona giorno è luminosa e spaziosa, perfetta per momenti di relax o convivialità. La cucina, è progettata per ottimizzare gli spazi e garantire praticità. Le camere da letto sono ampie e ben illuminate, offrendo un rifugio tranquillo e riservato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle località più affascinanti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

