



Rif.: 60986936

**€ 399.000**

**Villa a schiera in vendita**  
**Cesenatico, Venticinque Luglio**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 3               |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 195.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 195.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CESENATICO - LEVANTE: villetta a schiera a situata nella prestigiosa zona levante, si presenta come una soluzione abitativa elegante e confortevole, ideale per chi desidera unire modernità e tranquillità. Ecco una breve descrizione dettagliata: La villetta, si distingue per la sua facciata recentemente rinnovata, caratterizzata da colori neutri e moderni che ben si armonizzano con il contesto circostante. Un piccolo giardino privato, curato nei minimi dettagli, accoglie i visitatori con un vialetto pavimentato, ideale per momenti di relax o per ospitare un salottino esterno. All'ingresso troviamo una zona giorno luminosa e spaziosa, con un open space che comprende un soggiorno e una cucina moderna a vista, dotata di elettrodomestici di ultima generazione. Le ampie finestre garantiscono un'ottima illuminazione naturale, mentre i pavimenti in gres conferiscono un tocco caldo e accogliente. Salendo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

