



Rif.: 61233014

€ 270.000**Bilocale in vendita****Cesenatico, Via C. Cattaneo - Ponente**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il mare a pochi passi, il comfort di una casa nuova da vivere a soli 400 metri dalla spiaggia, nel cuore della zona Ponente di Cesenatico, nasce un'opportunità rara per chi sogna di vivere il mare tutto l'anno o desidera investire in un immobile di grande valore e qualità. Inserito in un elegante complesso completamente ristrutturato, questo bilocale al piano terra con ingresso indipendente coniuga il fascino della vicinanza al mare con le più moderne tecnologie per il risparmio energetico. L'intero edificio è stato oggetto di una riqualificazione totale che comprende cappotto termico, rifacimento del tetto, nuovi impianti, infissi di ultima generazione, pannelli solari e una classe energetica presunta A4, garanzia di comfort, efficienza e sostenibilità. Varcando l'ingresso si viene accolti da una luminosa zona living, impreziosita da un'ampia vetrata che si apre direttamente sulla corte privata, uno spazio ideale per colazioni all'aperto, momenti di relax o piacevoli serate estive. Un pratico disimpegno conduce al ripostiglio/lavanderia, al bagno finestrato completo di box doccia e alla spaziosa camera matrimoniale, pensata per offrire tranquillità e benessere. A completare la pr [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

