



Rif.: 61215231

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

Cesenatico, Via Cesenatico - Villalta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina di tornare a casa e trovare ogni giorno la tua oasi di tranquillità, a pochi minuti dal mare, nella riservata zona di Villalta di Cesenatico. Questa graziosa soluzione con ingresso indipendente, abbinata su due lati, ti accoglie in un'atmosfera calda e familiare, dove ogni spazio è pensato per essere vissuto davvero. Varcando la soglia, un comodo ingresso ti accompagna nella zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera doppia, perfetta per figli, ospiti o per creare il tuo angolo personale. Proseguendo, il cuore della casa si apre in una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista: un ambiente conviviale, ideale per condividere momenti speciali. Da qui si accede direttamente alla corte privata sul retro, un piccolo rifugio all'aperto dove godersi cene estive, pranzi in famiglia o semplicemente il piacere di un momento di relax. Il bagno finestrato con box doccia completa la funzionalità degli spazi, mentre un ulteriore vano, versatile e personalizzabile, può diventare lo studio che hai sempre desiderato, una stanza hobby o un ambiente su misura per le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

