



Rif.: 61170170

# € 239.000

## 5 locali in vendita

Cesenatico, Via Montaletto - Cannucceto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 181 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 218.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel tranquillo contesto di Cannucceto, a Cesenatico, è disponibile un ampio appartamento di 181 mq situato all'ultimo piano di una bifamiliare costruita nel 1970. L'immobile offre cinque locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazio e funzionalità. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata, garantendo praticità e comfort. La zona notte comprende tre camere da letto, offrendo spazio sufficiente per tutta la famiglia. Completano la proprietà un bagno finestrato, una funzionale cantina e un vano sottotetto. L'appartamento è stato di recente completamente ristrutturato internamente ed è dotato di aria condizionata, assicurando comfort durante i mesi estivi. Un giardino condominiale circonda l'edificio, offrendo un'area verde per il tempo libero. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata. Per info contattarci al

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

