



Rif.: 61159090

**€ 292.000**

### Trilocale in vendita

Cesenatico, Via ticino - Madonnina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 225.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 225.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



VIVERE CESENATICO: COMFORT MODERNO E INDIPENDENZA NEL CUORE DELLA MADONNINANella rinomata e tranquilla località Madonnina di Cesenatico, all'interno di un complesso condominiale moderno e curato, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, privacy e funzionalità.L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato su misura per offrire praticità e stile, perfetto per vivere e condividere momenti di relax e convivialità. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale, un bagno completamente ristrutturato con finiture moderne e una seconda camera adibita a studio, ideale come stanza smart working, cameretta o spazio multifunzione.Un vero valore aggiunto è il piano interrato, collegato comodamente tramite scala interna, dove troviamo un ampio vano taverna riscaldato, perfetto come sala hobby, area relax o spazio per ospiti. Completano il piano un secondo bagno con zona lavanderia e

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

