



Rif.: 61159090

€ 292.000

Trilocale in vendita

Cesenatico, Via ticino - Madonnina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 225.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 225.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIVERE CESENATICO: COMFORT MODERNO E INDIPENDENZA NEL CUORE DELLA MADONNINA. Nella rinomata e tranquilla località Madonnina di Cesenatico, all'interno di un complesso condominiale moderno e curato, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, privacy e funzionalità. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, progettato su misura per offrire praticità e stile, perfetto per vivere e condividere momenti di relax e convivialità. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale, un bagno completamente ristrutturato con finiture moderne e una seconda camera adibita a studio, ideale come stanza smart working, cameretta o spazio multifunzione. Un vero valore aggiunto è il piano interrato, collegato comodamente tramite scala interna, dove troviamo un ampio vano taverna riscaldato, perfetto come sala hobby, area relax o spazio per ospiti. Completano il piano un secondo bagno con zona lavanderia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

