



Rif.: 61156815

**€ 247.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Cesenatico, Via Vetreto - Sala

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 3

Questo immobile è esente da classe energetica

**PORZIONE DI BIFAMILIARE AL GREZZO – ZONA SALA DI CESENATICO** In zona Sala di Cesenatico, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e vicino ai serizi di quartiere, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare finita esternamente e al grezzo internamente, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e le finiture secondo il proprio gusto. L'immobile si sviluppa su tre livelli: Piano terra: ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina separati, oltre a bagno. Piano primo: tre camere da letto, secondo bagno e due comodi balconi che garantiscono luminosità e sfogo esterno. Piano secondo – sottotetto: vano mansardato utilizzabile come ulteriore camera o studio, terzo bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un garage al piano interrato e un ampio giardino privato, perfetto per chi ama vivere gli spazi esterni o per famiglie con bambini. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampie metrature e la possibilità di realizzare una casa su misura, a pochi minuti dal mare e dal centro di Cesenatico.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

