



Rif.: 61149107

**€ 298.000**

**5 locali in vendita**

**Cesenatico, Via Tevere - Madonnina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più amate e tranquille di Cesenatico, a pochi passi dal suggestivo Porto Canale Leonardesco, proponiamo in esclusiva un appartamento che accoglie con ambienti ampi, luminosi e ricchi di potenzialità. Un luogo dove ogni stanza racconta comfort, tranquillità e possibilità di personalizzazione. Varcando la soglia, un ingresso accogliente introduce alla zona giorno: un soggiorno ampio e pieno di luce, perfetto per momenti in famiglia o serate rilassanti, con accesso diretto al balcone vivibile, ideale per una colazione all'aperto o per godersi un tramonto estivo. La cucina abitabile, con il suo secondo balcone, mantiene ben separati gli spazi e offre funzionalità e calore, come nelle case di una volta. La zona notte, silenziosa e riservata, si sviluppa attraverso un comodo disimpegno e ospita tre camere da letto: una matrimoniale generosa negli spazi, una doppia e una singola, perfette per chi desidera versatilità o necessita di stanze aggiuntive per figli, ospiti o uno studio. Completa il piano un bagno finestrato. A valorizzare ulteriormente l'abitazione troviamo box, cantina e posto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

