



Rif.: 61145961

# € 415.000

## Trilocale in vendita

Cesenatico, Via Francesco Crispi - Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 180.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

CESENATICO località PONENTE - In un moderno complesso residenziale del 2006, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al terzo piano con ascensore, arricchito da un pratico vano mansardato collegato internamente. L'abitazione principale si apre su una confortevole zona giorno con accesso al terrazzo, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato, tutti ambienti con uscita diretta sul terrazzo per garantire massima luminosità e continuità degli spazi. Una scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo un ampio e versatile vano mansardato: un ambiente ideale come studio, sala hobby o per ricavare fino a due ulteriori camere da letto. Il piano dispone inoltre di un secondo bagno e di un ulteriore terrazzo, perfetto per godere di privacy e vista aperta. A completare la proprietà, comodo garage al piano interrato, raggiungibile direttamente con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

