



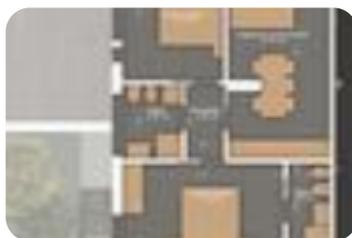
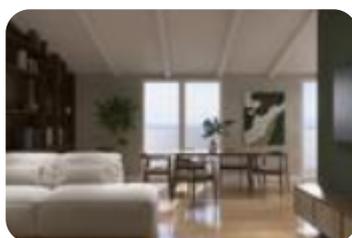
Rif.: 61119154

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

**Cesenatico, Via C. Cattaneo - Ponente**

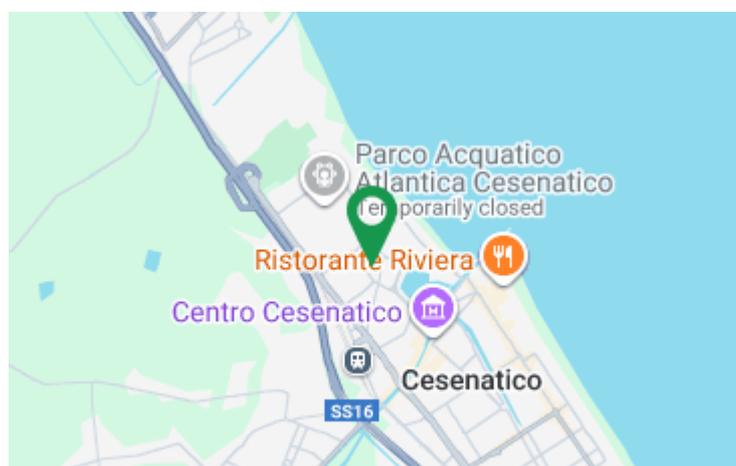
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Ponente a Cesenatico, proponiamo un appartamento di nuova costruzione, pronto per essere abitato nel 2026. A soli trecento metri dal mare, in una zona ricca dei servizi di quartiere come scuola, supermercati, parchi pubblici e farmacia, l'immobile, di 72 mq, è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente funzionale e moderno. La zona giorno è luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax o convivialità. Le camere da letto offrono spazi confortevoli, pensati per garantire il massimo del comfort. La costruzione, di categoria civile, rispetta le più recenti normative in materia di efficienza energetica e sostenibilità. Situato in una posizione strategica, l'appartamento consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni di Cesenatico. Un'opportunità unica per chi desidera investire in una soluzione abitativa moderna e ben collegata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

