



Rif.: 61119132

# € 350.000

## Multilocale in vendita

Cesenatico, Via C. Cattaneo - Ponente

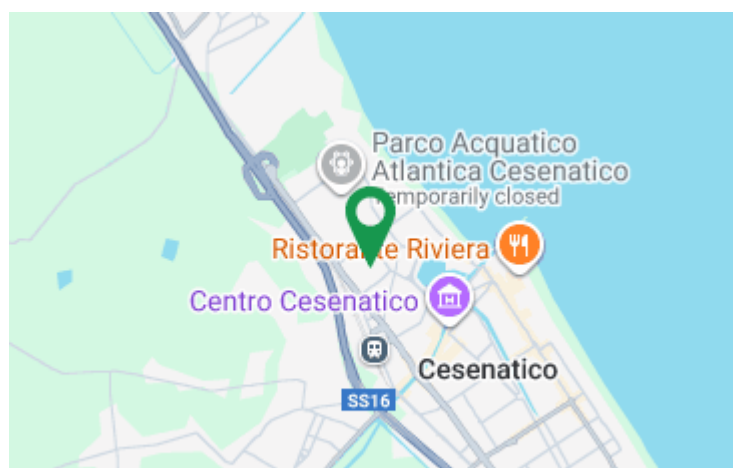
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICO località PONENTE - In una delle zone più richieste di Cesenatico, all'interno di un elegante complesso di sole 6 unità abitative in fase di completa riqualificazione, proponiamo in vendita un esclusivo trilocale al piano terra con ingresso indipendente, grande corte privata e locali accessori esterni. Trilocale con ambienti comodi e ben distribuiti. Piano terra con ingresso indipendente. Ampia corte privata di 180 mq: perfetta per pranzi all'aperto, relax o spazio giochi. 25 mq di servizi esterni: ideali come lavanderia, deposito bici/moto o zona hobby. Posto auto di proprietà all'interno della corte condominiale. Rifacimento tetto e facciate con cappotto termico. Impianto fotovoltaico Split caldo/freddo in ogni ambiente. Riscaldamento a pavimento con pannello radiante di ultima generazione alimentato da pompa di calore. Classe energetica presunta A3 / A4. Zona tranquilla e residenziale, ben servita e a pochi minuti dal centro e dalle spiagge. Ideale per famiglie, coppie o come casa vacanze. Consegna prevista: Primavera/Estate 2026. Per informazioni, planimetrie e visite in cantiere: 0547 072373



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

