



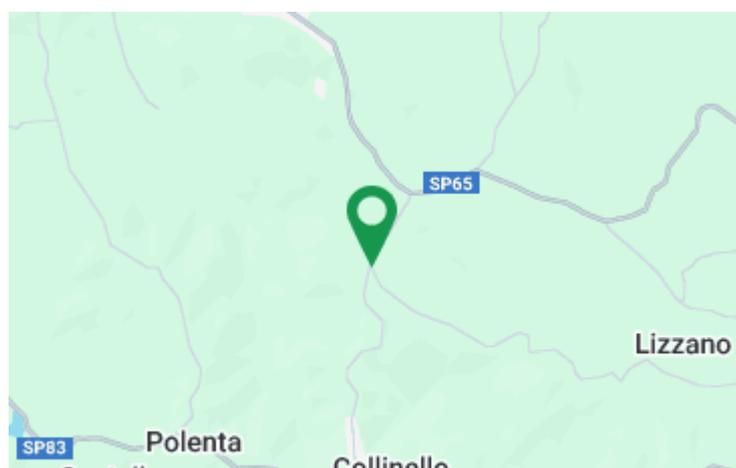
Rif.: 61103899

€ 350.000**Ter. agricolo in vendita****Bertinoro, Via Collinello - Paderno**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 15.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

BERTINORO Proponiamo in vendita ESCLUSIVA un terreno agricolo situato nelle splendide colline di Bertinoro, area rinomata per la produzione di vino e olio d'oliva di alta qualità. La posizione è strategica: immerso nella natura ma comoda ai principali collegamenti, nel cuore di una zona vocata alla viticoltura e all'olivicoltura certificata DOC, DOP e IGT. Il terreno presenta una superficie agricola utilizzabile superiore a 10 ettari, coltivata prevalentemente a vigneto e oliveto. La normativa consente la realizzazione di strutture dedicate alla lavorazione e conservazione del vino, dell'olio e degli altri prodotti tipici locali. È inoltre possibile edificare spazi destinati alla vendita diretta, alla promozione e alla degustazione, nonché ambienti attrezzati per convegni e riunioni, fino a una superficie utile lorda massima pari al 50% dell'area urbanistica agricola di riferimento. Per aziende con superficie superiore ai 10 ettari, di cui almeno l'80% coltivata a vigneto o oliveto certificato, è ammessa anche la realizzazione di spazi dedicati al soggiorno e al ristoro. Sono consentite fino a quattro camere con bagno destinate all'ospitalità agrituristica, oltre al [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

