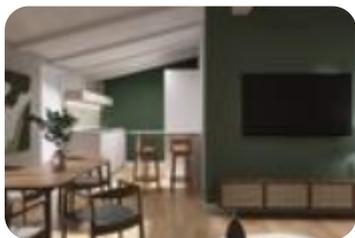
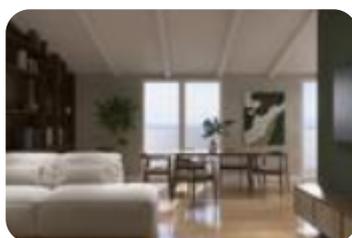


Rif.: 61041802

€ 320.000**Trilocale in vendita****Cesenatico, Via da Recco - Ponente**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICO LOCALITA' PONENTE Situato nella tranquilla località di Ponente a due passi dal lungomare, è disponibile un appartamento in vendita ESCLUSIVA. Situato in un edificio che sarà completamente ristrutturato nel 2026, l'immobile offre 60 mq di spazio ben distribuito. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con cucina una camera da letto, un bagno, e un terrazzo, con la possibilità di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze. L'edificio beneficerà di un rifacimento completo, che include l'installazione di un cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, garantendo un'efficienza energetica ottimale. All'interno, l'appartamento è dotato di aria condizionata con split caldo/freddo, assicurando comfort in ogni stagione. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, rendendo questa proposta ancora più interessante. La consegna è prevista al termine dei lavori di ristrutturazione, offrendo un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna e sostenibile. Possibilità di detrazioni fiscali fino al 50% per un massimo di 96.000,00 euro.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

