



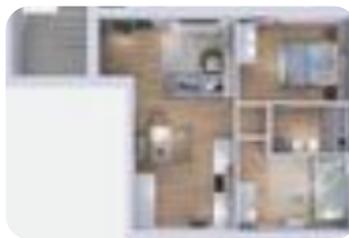
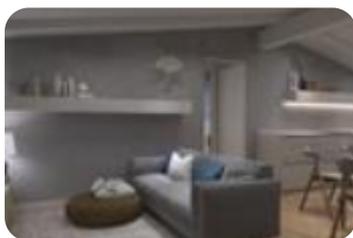
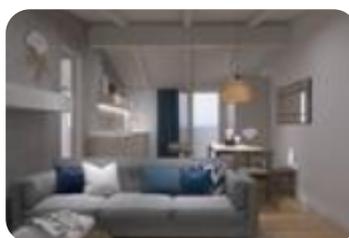
Rif.: 61041790

**€ 355.000**

**Trilocale in vendita**

**Cesenatico, Viale Nicoloso da Recco - Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CESENATICO LOCALITA' PONENTEA due passi dal mare nella località di Ponente a Cesenatico, proponiamo in ESCLUSIVA un appartamento signorile di 65 mq situato all'ultimo piano di un edificio in fase di ristrutturazione. L'immobile, costruito nel 1980, è composto da un luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto, e un bagno. Un ampio terrazzo offre uno spazio esterno ideale per il relax. L'appartamento è dotato di split caldo/freddo e non prevede spese condominiali. La consegna è prevista per la primavera del 2026, quando il condominio sarà completamente rinnovato con cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. È possibile modificare gli interni per adattarli alle proprie esigenze. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un'abitazione moderna e personalizzabile in una zona tranquilla e ben servita. Possibilità di detrazioni fiscali fino al 50% per un massimo di 96.000,00 euro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

