



Rif.: 61272789

€ 420.000

Bifamiliare in vendita

Cesena, Via S. Mauro - San Mauro In Valle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 387 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

SAN MAURO IN VALLE: CASA INDIPENDENTE CON AMPIA CORTE PRIVATA POSSIBILITÀ DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI VANI AL PIANO TERRA DOVE ATTUALMENTE C'È UN NEGOZIO, E REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE. Casa indipendente da ristrutturare, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni e da importanti possibilità di personalizzazione. La proprietà dispone di un'ampia corte pavimentata privata e di un APPARTAMENTO attualmente destinato ad attività commerciale. L'immobile offre un'interessante opportunità di trasformazione: è possibile valutare il cambio di destinazione d'uso per realizzare una splendida villetta bifamiliare. Al piano superiore si sviluppa l'attuale abitazione, composta da un ampio disimpegno che conduce alle tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una doppia. Una delle camere matrimoniali gode di un ampio terrazzo, mentre il luminoso salone è servito da balcone. Completano il piano una cucina con cucinotto e sala da pranzo e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

