



Rif.: 61202141

**€ 154.000**

### Trilocale in vendita

Cesena, Viale Antonio Gramsci - Ippodromo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

Ippodromo; in posizione comoda e ben servita, proponiamo un trilocale accogliente e ben organizzato, ideale per chi desidera vivere in un contesto pratico senza rinunciare al comfort. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, un ambiente unico e funzionale, perfetto per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale una singola più uno studio, spazi versatili da utilizzare anche come stanza per gli ospiti. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, completa gli interni garantendo praticità e comfort. A completare la proprietà troviamo una cantina e un posto auto all'interno della corte condominiale, un valore aggiunto che rende la soluzione ancora più interessante. Un'abitazione ideale per chi cerca spazi funzionali in una zona strategica, ricca di servizi e comodità. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama 0547332024 o 3938837233

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

