



Rif.: 61196107

€ 415.000

Villa singola in vendita

Sogliano Al Rubicone, Via meleto - Meleto Di Sotto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

Rontagnano: Splendido casolare completamente ristrutturato con tecniche di alta efficienza energetica, che coniuga perfettamente il fascino della tradizione con il comfort e le prestazioni delle soluzioni moderne. Attualmente la proprietà è suddivisa in due appartamenti indipendenti, uno con ascensore, entrambi utilizzati per attività turistica già avviata e ben organizzata. L'immobile è stato oggetto di un attento e raffinato restauro conservativo, volto a preservare l'autenticità della struttura originaria: i caratteristici sassi a vista, accuratamente recuperati, donano agli ambienti un'atmosfera calda e suggestiva, tipica dei casolari di un tempo. La proprietà è immersa nel verde e gode di una splendida posizione panoramica, offrendo una vista aperta e rilassante sulla campagna circostante. All'esterno si trovano una piscina perfettamente inserita nel contesto naturale, ideale per momenti di relax, un ampio giardino curato e un terreno di pertinenza che garantisce privacy e molteplici possibilità di utilizzo. Grazie alla distribuzione degli spazi e alle caratteristiche della struttura, questa soluzione si presta perfettamente per proseguire l'attività ricettiva, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

