



Rif.: 61132504

**€ 249.000**

## Casa indipendente in vendita

Cesena, Via Tessello - San Carlo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

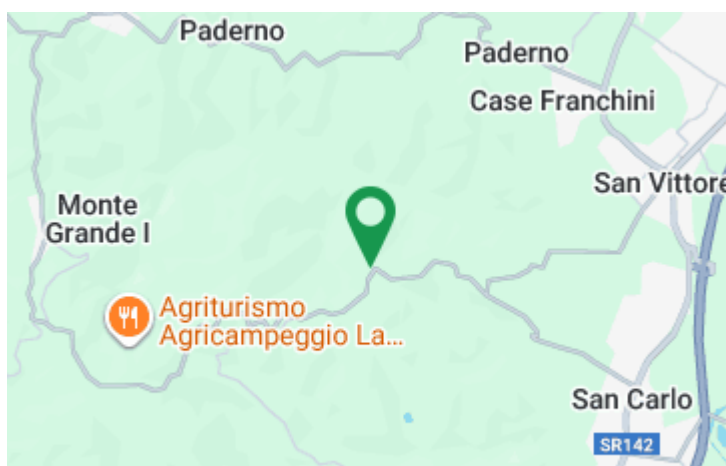
EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cesena: Nella frazione di San Mamante a 14 minuti dal centro di Cesena. Al piano terra si trova un ampio salone con pavimenti in cotto e un camino che dona calore e carattere all'ambiente. Sulla destra si sviluppano la cucina, la sala da pranzo e un bagno di servizio, oltre all'ingresso che conduce alle cantine e al garage. Al piano superiore si trovano quattro camere da letto e un bagno, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o chi desidera ampi spazi. All'esterno, la proprietà è completata da un grande giardino completamente recintato, arricchito da 35 ulivi, ideale per godersi la tranquillità della campagna e momenti all'aperto in famiglia. Il tetto è stato rifatto nel 2007, infissi nel 2015. Una soluzione ideale per famiglie che cercano indipendenza, spazio e il fascino della vita in campagna, restando a pochi minuti dalla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

