















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61119765

# € 145.000

### Casa indipendente in vendita

Sogliano Al Rubicone, Via Savignano di Rigo Aia Bella - Savignano Di Rigo

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 147 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue: €0 Bagni: Box: Posti auto: Piano: 2

#### Classe energetica:



Savignano di Rigo: Casa Indipendente a soli 20 minuti dalla superstrada E45, con ampio giardino privato di circa 680 metri quadrati.L'immobile, ristrutturato recentemente, si sviluppa su due livelli ed è ideale per chi cerca una soluzione abitativa immersa nella natura ma comoda ai collegamenti principali. Al piano terra si accede a un grande salone con camino, ambiente caldo e accogliente perfetto per la famiglia.La cucina, a vista, è moderna e ben integrata con la zona giorno.Sempre su questo livello si trovano una camera da letto matrimoniale, un salotto separato che può essere utilizzato anche come studio o stanza per gli ospiti, e un bagno finestrato completamente rinnovato. Il piano superiore ospita tre camere da letto spaziose, un secondo bagno anch'esso ristrutturato, oltre a diversi ripostigli e spazi sottotetto molto utili come deposito.La casa dispone inoltre di autorimesse coperte e ulteriori locali accessori esterni, ideali per chi ha bisogno di spazio per attrezzi, bici o altro.Il giardino, curato e ben distribuito, circonda l'abitazione e offre uno spazio verde perfetto per rilassarsi all'aperto, coltivare un orto,

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

