

Rif.: 61088878

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

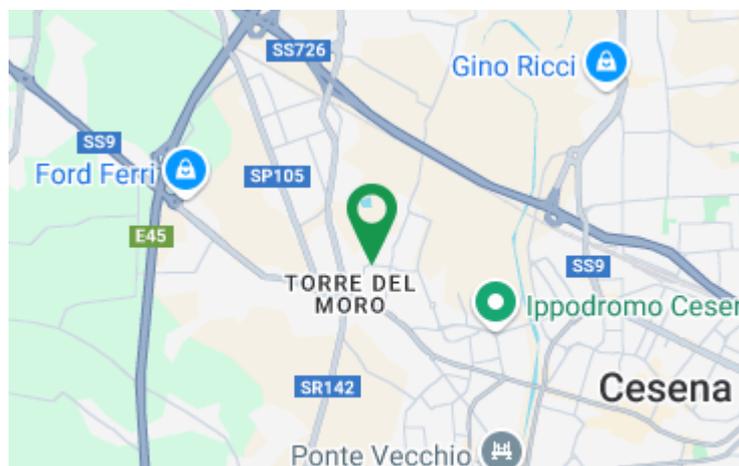
Cesena, Cesena Via Ventimiglia - Ippodromo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Ippodromo: In una delle aree residenziali più tranquille e servite di Cesena, a pochi passi dal parco dell' Ippodromo, proponiamo un appartamento ampio e luminoso di circa 110 mq commerciali situato al secondo piano di una palazzina di poche unità ben tenuta degli anni '80 senza ascensore recentemente riqualificata con cappotto termico esterno. L'ingresso introduce in un ambiente accogliente con una zona giorno spaziosa e luminosa dove troviamo un soggiorno ideale per rilassarsi e una cucina abitabile perfetta per pranzi e cene in compagnia. La zona notte si compone di tre camere da letto, tutte di ampie dimensioni adatte per famiglie numerose, per chi lavora da casa o per chi desidera una stanza in più per ospiti o tempo libero, oltre a un bagno finestrato e a un terrazzo ideale per godersi un po' di aria aperta. L'appartamento è dotato di impianto elettrico nuovo a norma; e grazie al cappotto esterno garantisce ottime prestazioni energetiche e comfort in ogni stagione. La posizione è davvero strategica con tutti i servizi a pochi passi come scuole supermercati farmacia fermate dell'autobus e negozi di quartiere. Completano la proprietà un garage

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

