



Rif.: 61065001

€ 210.000

Casa indipendente in vendita

Sogliano Al Rubicone, Via meleto di sopra - Rontagnano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Casa indipendente completamente ristrutturata, in splendida posizione collinare e panoramica. Si sviluppa su due livelli con ampi spazi interni ed esterni, perfetta sia come abitazione principale che come investimento per un'attività ricettiva. Al piano terra troviamo un soggiorno luminoso, una cucina separata con camino, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio/garage con ingresso indipendente. Al piano superiore, un'ampia mansarda con parquet e travi a vista, già predisposta per ulteriori ambienti abitabili. Lateralmente sono presenti ripostigli con ingresso autonomo, dove è possibile ricavare due camere aggiuntive e un bagno. All'esterno, la proprietà è circondata da circa 2.000 m² di giardino, ideale per momenti di relax, attività all'aperto o per accogliere ospiti. L'immobile è dotato di pannelli solari e gode di un'ottima esposizione e tranquillità. Soluzione ideale per famiglie, amanti della natura o per chi cerca un luogo perfetto per aprire un B&B. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama 0547332024 o 3938837233

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

