Affiliato: Studio Cesena 4 Srl
Partita IVA: 03765030402
Viale Giacomo Matteotti, 96/100 47023 Cesena (FC)
Email: fohrb@tecnocasa.it - Tel.: 0547332024

Rif.: 61042737

€ 330.000

Villa singola in vendita

Sogliano Al Rubicone, Via Roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: E
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Sogliano al Rubicone: proponiamo villa indipendente edificata negli anni 80 e ristrutturata completamente nel 2022 a ridosso del paese e vicino alle scuole. Ingresso su ampio passo carrabile con cancello privato, che conduce allo splendido giardino panoramico di 3000 metri. Al piano terra troviamo due garage e vano cantina con accesso anche dal retro della casa.Al piano primo troviamo appartamento tutto al piano che dispone di Salone con camino servito da balcone panoramico e cucina separata. La zona notte dispone di quattro camere da letto servite da bagno con vasca. Al piano secondo ampia mansarda in stato grezzo ma utilizzabile come eventuale altro piano abitativo. Precisiamo che su questo immobile c'è la possibilità di ricevere i contributi del comune di sogliano al Rubicone .Adatta per famiglie numerose che amano la natura senza allontanarsi troppo da Santarcangelo di Romagna e la zona centrale di Sogliano al Rubicone Si precisa che sono

Mappa

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.