



Rif.: 61030194

€ 125.000

Bilocale in vendita

Bertinoro, Via Cellaimo - Spedaletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Ospedaletto, tra Forlimpopoli e Bertinoro, ti proponiamo un'opportunità unica: un locale commerciale completamente ristrutturato, attualmente adibito a bar, ma con un grande potenziale per diverse attività. La struttura, rinnovata nel 2020, è dotata di impianti moderni, infissi e pavimenti di alta qualità, pronta per essere utilizzata sin da subito. Il negozio è ideale per chi desidera avviare un'attività nel settore della ristorazione, con uno spazio funzionale per colazioni, aperitivi e piccoli pasti, grazie anche alla presenza di una cucina completamente attrezzata. La canna fumaria e l'aria condizionata con pompa di calore garantiscono comfort e versatilità in ogni stagione. Gli spazi sono ben distribuiti, con due bagni, di cui uno per disabili, una dispensa e un pratico ripostiglio. La parte esterna del locale offre circa 200 metri quadrati di proprietà per parcheggi o per altre esigenze logistiche. Inoltre, se non sei interessato all'attività commerciale, c'è la possibilità di cambiare la destinazione d'uso del locale, trasformandolo in un appartamento personalizzabile con ingresso indipendente, per adattarlo alle tue esigenze abitative. Un'occasione ideale p [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

