



Rif.: 60966041

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Sogliano Al Rubicone, Via egisto ricci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sogliano al Rubicone: in zona centrale del paese, appartamento in classe a4 venduto completamente arredato dalle finiture moderne così disposto: Ingresso al piano primo su ampio soggiorno con angolo cottura illuminato da balcone con parapetto in vetro che dona luminosità alla casa, e servito da corte privata pavimentata con accesso al giardino ad uso comune, ma divisibile tra i vari appartamenti. Troviamo inoltre il bagno a uso lavanderia con antibagno e doccia in nicchia. LA zona notte dispone di camera matrimoniale e camera doppia servite dal secondo bagno con doccia. Questo appartamento è un pezzo unico a Sogliano al rubicone, in quanto è in classe A4 con riscladamento a pavimento, aria condizionata, pompa di calore e piano a induzione, serrande atuomatizzate e garage doppio. Inoltre si dispone degli impianti comunali di illuminazione che dall'orario condizioni

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

