



Rif.: 61233555

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Viale marina - San Mauro A Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 5.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURO MARE Luminoso appartamento trilocale di nuova costruzione dalle rifiniture eleganti, in classe energetica A4, perfetta per chi ricerca una soluzione da vivere tutto l'anno ma anche come casa vacanza dato che dista solo 600 mt dalla spiaggia. La soluzione si sviluppa al piano primo all'interno di una moderna palazzina di 6 unità servita da ascensore, una volta entrati nell'immobile veniamo accolti dall'ampia zona giorno di 30 mq, l'ambiente risulta molto luminoso grazie alle due grandi porte finestre che permettono di accedere alla terrazza di circa 36 mq perfetta per godersi momenti di relax e svago all'aria aperta. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte composta da due camere da letto, una di 14 mq ed una di 12 mq con accesso diretto al terrazzo, un bagno finestrato con ampio box doccia. Completano l'appartamento al piano terra il garage di proprietà di 16

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

