



Rif.: 61212064

**€ 300.000**

**Trilocale in vendita**

**Gatteo, Via dei girasoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GATTEO Nel nuovo quartiere residenziale di Gatteo proponiamo appartamento di recente costruzione fronte parco, in classe energetica 'A', con ingresso indipendente e giardino. La soluzione si sviluppa su due livelli, entrando nella proprietà tramite cancello pedonale veniamo accolti dal giardino, da qui tramite una comoda scala accediamo al balcone dove troviamo l'ingresso principale. Una volta entrati ci ritroviamo nella luminosa e ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile. Tramite il disimpegno passiamo alla zona notte dove abbiamo due camere da letto, di cui una servita da balcone, un bagno dalle generose metrature finestrato con box doccia. Attraverso una scala interna accediamo al piano terra, qui abbiamo una comoda taverna con attacchi per una seconda cucina. L'ambiente affaccia direttamente sul portico perfetto per pranzi e cene all'aria aperta, serve il piano anche un bagno con box doccia. Collegato internamente alla taverna abbiamo il garage. La soluzione è dotata di pannelli fotovoltaici da 3kwatt e grazie all'ottima classe energetica godi un'elevata efficienza e risparmio. Se stai cercando una soluzione indipendente, di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

