



Rif.: 61209847

**€ 235.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 San Mauro Pascoli, Via erzegovina

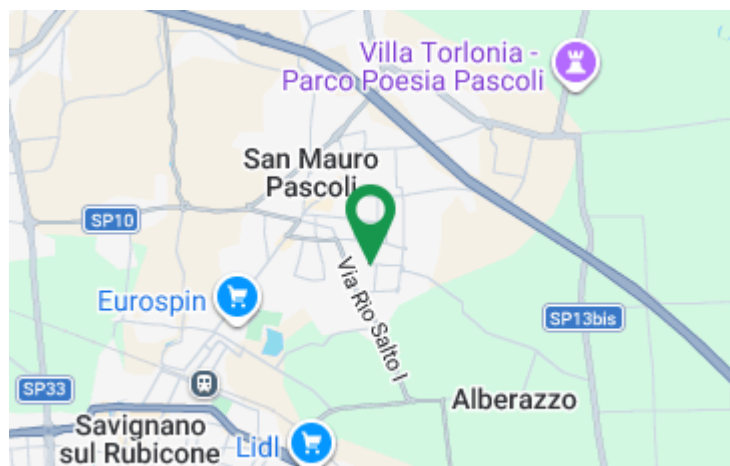
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLI Appartamento quadrilocale dalle comode metrature, in palazzina fronte parco con ingresso per sole tre unità, caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. La soluzione si sviluppa su due livelli: entrando veniamo accolti dalla zona giorno di generose metrature composta da soggiorno, servito da balcone, cucina separata pratica e funzionale. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto entrambe con accesso al balcone privato, un bagno finestrato con box doccia e un comodo ripostiglio con attacchi per un eventuale bagno in più. Grazie ad una comoda scala in legno accediamo al piano mansardato dalle altezze molto vivibili dove abbiamo un'ampia terza camera da letto con doppio punto luce ed un secondo bagno con box doccia. Valore aggiunto dell'immobile sono i comodi spazi sottotetto utilizzati come ripostigli, ideali per organizzare al meglio la casa. Completano la proprietà al piano terra il garage di 36 mq dotato di attacchi per l'acqua e box doccia, un posto auto coperto. Se stai cercando una soluzione con un'ottima distribuzione degli spazi, pronta da vivere e in un quartiere

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

