



Rif.: 61176104

€ 235.000

Trilocale in vendita

Gatteo, Via Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 80
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

GATTEO Proponiamo in vendita appartamento trilocale con ingresso indipendente, ideale per chi cerca autonomia, comfort e spazi ben organizzati. L'abitazione si sviluppa al piano rialzato e si apre su un'ampia e luminosa zona giorno open space, dove il soggiorno e la cucina convivono in un ambiente armonioso, mantenendo però una funzionale separazione degli spazi. La zona living affaccia direttamente sul terrazzo, garantendo luce naturale e uno sfogo esterno perfetto per i momenti di relax. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte composta da camera matrimoniale con terrazzo, cameretta e bagno con box doccia. A completare la proprietà, al piano seminterrato collegato internamente da comoda scala, troviamo un garage di 27 mq, un ripostiglio e una lavanderia, spazi preziosi che rendono l'abitazione ancora più funzionale e completa. L'immobile è dotato di infissi nuovi, stufa a pellet, aria condizionata e tetto recentemente rifatto; è stato rifatto sia l'impianto elettrico sia idraulico, caratteristiche che assicurano comfort abitativo ed efficienza energetica. Una soluzione pronta da

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

