



Rif.: 61175678

€ 300.000

Casa indipendente in vendita

San Mauro Pascoli, Viale XXV Aprile - San Mauro A Mare

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1


Classe energetica: G
EP globale rinnovabile: 442.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN MAURO MARE Casa indipendente, dagli ampi spazi, con giardino situata in un contesto residenziale tranquillo e riservato ma pur sempre vicino al mare. La soluzione si sviluppa su due livelli: l'ingresso principale si trova al piano terra dove veniamo accolti da un comodo disimpegno che ci permette di accedere alla cucina servita da camino, una prima camera da letto matrimoniale sfruttabile come ampio soggiorno, proseguendo per il corridoio troviamo altre due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia ed un bagno di servizio. Sul piano troviamo anche una comoda lavanderia e il garage di 25 mq. Completano la soluzione il piano mansardato di circa 95 mq accessibile tramite un secondo ingresso, attualmente allo stato grezzo, perfetto per ricavarci un secondo appartamento oppure come zona hobby. La soluzione è perfetta per chi ricerca spazi comodi, indipendenza e la vicinanza al mare. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita non esitate a contattarci allo 0541.932794 o al ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

