



Rif.: 61167539

**€ 225.000**

### Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via arno

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

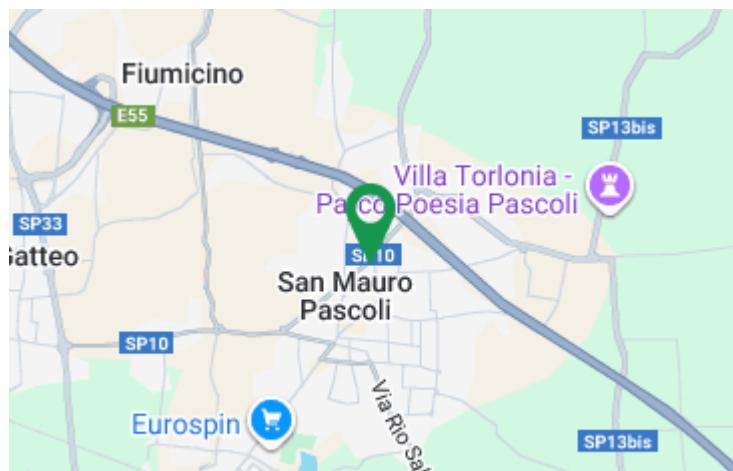
**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MAURO PASCOLI In contesto di sole 5 unità proponiamo appartamento trilocale in classe energetica 'B'. La soluzione si sviluppa su un unico livello al piano primo, una volta entrati veniamo accolti dalla luminosa zona giorno open space servita da un comodo bagno di servizio con box doccia. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto, di cui una con affaccio sul balcone, un bagno finestrato con box doccia. Completa la soluzione la cantina e il posto auto di proprietà al piano terra. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, infissi nuovi in PVC, predisposizione per fotovoltaico. Su questo immobile puoi usufruire di detrazioni fiscali. I lavori di ristrutturazione sono stati terminati e la soluzione è pronta per essere vissuta! Per maggiori informazioni o per organizzare una visita non esitare a contattarci allo 0541.932794 o al 348.8876115.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

