



Rif.: 61157859

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Piazza risorgimento

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

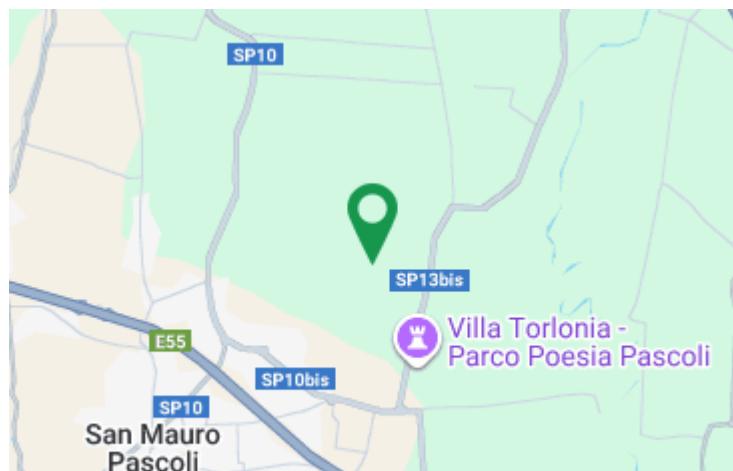


Questo immobile è esente da classe energetica

**SAN MAURO PASCOLI**Appartamento moderno con garage in posizione centrale e ascensore.In posizione centrale e comodissima a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita luminoso appartamento al primo piano di una palazzina moderna servita da ascensore. La soluzione si sviluppa su un unico livello: una volta entrati veniamo accolti dall'ampia zona giorno open space di circa 30 mq servita da un comodo balcone. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte dove troviamo due camere da letto, una da 15 mq servita da balcone ed una da 10 mq, un bagno finestrato con box doccia e attacchi per la lavatrice. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e predisposizione per l'impianto di aria condizionata. La soluzione è ideale per chi cerca una casa funzionale, moderna e in una posizione strategica, perfetta sia come abitazione principale che come investimento. Per maggiori informazioni non esitare a contattarci allo 0541.932794 o al 348.887615



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

