



Rif.: 61148772

**€ 300.000**

### Trilocale in vendita

San Mauro Pascoli, Via Madre Teresa di Calcutta

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 122 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 2

**Box:** 1

Classe energetica: **C**

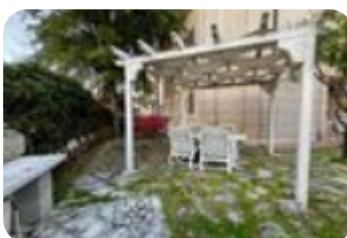
EP globale non rinnovabile: 92.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

**SAN MAURO PASCOLI** Luminoso appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino. Entrando nella proprietà tramite cancello pedonale veniamo accolti dal comodo giardino di circa 120 mq, perfetto per passare momenti all'aria aperta in totale privacy, sfruttando la vantaggiosa posizione ad angolo dell'immobile. La soluzione si sviluppa principalmente al piano terra dove una volta entrati ci ritroviamo nella luminosa zona giorno open space, tramite il disimpegno accediamo alla zona notte composta da due camere da letto ed un bagno finestrato con box doccia. Grazie ad una comoda scala posta nel soggiorno scendiamo al piano seminterrato dove troviamo il garage di 25 mq e la taverna di circa 40 mq. L'ambiente è dotato di attacchi per la cucina, riscaldamento a pavimento e condizionatore. Grazie alle metrature generose questo spazio si presta per molteplici usi. Serve il piano un bagno finestrato con ampio box doccia e angolo lavanderia. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, condizionatore.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

